

# Algemene Verhuurvoorwaarden

Hannover Milieu- en Veiligheidstechniek B.V.



## Artikel 1. Algemene Bepalingen

1.1 In deze verhuurvoorwaarden hebben de volgende termen de volgende betekenis:

- Verhuurvoorwaarden: de onderhavige Algemene Verhuurvoorwaarden van HMVT.
  - HMVT: Hannover Milieu- en Veiligheidstechniek B.V., die bedrijfsmatig sanerings-, water- en/of luchtzuiveringsinstallaties verhuurt aan derden.
  - Wederpartij: de natuurlijke of rechtspersoon met wie HMVT een overeenkomst betreffende verhuur van sanerings-, water- en/of luchtzuiveringsinstallaties sluit. Hieronder wordt ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening het gehuurde wordt gehuurd.
  - Het gehuurde: de sanerings-, water- en/of luchtzuiveringsinstallatie, inclusief toebehoren, waarop de overeenkomst tussen HMVT en de wederpartij betrekking heeft.
- 1.2 HMVT kan de verhuurvoorwaarden tussentijds wijzigen. Ten aanzien van de wederpartij gelden de wijzigingen 30 dagen nadat de wijzigingen bekend zijn gemaakt.
- 1.3 De verhuurvoorwaarden worden aan de wederpartij ter hand gesteld. Voor het overige zijn deze verhuurvoorwaarden kosteloos op aanvraag bij HMVT verkrijgbaar of te raadplegen op de website van HMVT.

## Artikel 2. Toepasselijkheid en offertes

- 2.1 Deze Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen van een wederpartij, alle offertes van HMVT en op alle door HMVT aangegeven overeenkomsten die betrekking hebben op verhuur van sanerings-, water- en/of luchtzuiveringsinstallaties, inclusief toebehoren, aan een wederpartij.
- 2.2 Indien de wederpartij met betrekking tot de overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidende bepaling in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.
- 2.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de overeenkomst en/of enige bepaling uit deze verhuurvoorwaarden zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende overeenkomst.
- 2.4 Offertes van HMVT zijn geheel vrijblijvend tenzij anders aangegeven. De overeenkomst komt eerst tot stand na opdrachtbevestiging door HMVT c.q. schriftelijke aanvaarding van een offerte door de wederpartij, dan wel door feitelijk uitvoering aan de overeenkomst te geven.
- 2.5 HMVT mag er van uit gaan dat de wederpartij en de ondertekenaar namens de wederpartij bevoegd is tot het aangaan van de overeenkomst.
- 2.6 De omvang van de verplichtingen wordt uitsluitend bepaald door de inhoud van de overeenkomst en deze verhuurvoorwaarden. Geringe afwijkingen van de overeenkomst door HMVT zijn toelaatbaar voor zover de door HMVT te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt. Indien de wederpartij aantooft dat de zaken zodanig afwijken dat de wederpartij in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden. HMVT is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

## Artikel 3. Huurtermijn, aflevering/retournering en risico-overgang

- 3.1 De huurtermijn vangt aan op de datum zoals is overeengekomen, en uiterlijk op het tijdstip waarop HMVT het gehuurde op de overeengekomen locatie ter beschikking heeft gesteld.
- 3.2 De huurtermijn eindigt op de datum zoals is overeengekomen. Het gehuurde wordt door de wederpartij op de overeengekomen locatie aan HMVT overhandigd.
- 3.3 Huurtermijnen lopen door op zaterdag, zondagen, tijdens vakanties, vorstperiodes en erkende feest- en gedenkdagen. De einddatum valt niet op zaterdag, noch op zon- en feestdagen.
- 3.4 De wederpartij kan de huurtermijn verlengen door dit tenminste veertien dagen vóór afloop van de huurtermijn schriftelijk aan HMVT kenbaar te maken.
- 3.5 Indien de huurtermijn niet tijdig wordt verlengd of het gehuurde niet tijdig wordt geretourneerd door de wederpartij, wordt de huurtermijn automatisch met veertien dagen verlengd en wordt een vergoeding voor gebruik in rekening gebracht door HMVT. Dit laat onverlet het recht van HMVT op vergoeding van schade als gevolg van een te late retournering door de wederpartij.
- 3.6 Een door HMVT opgegeven leveringstermijn is slechts een benadering en is nimmer te beschouwen als een fatale termijn. Bij overschrijding van de leveringstermijn zal de wederpartij HMVT een redelijke termijn voor nakoming stellen. Indien nakoming binnen redelijke termijn uitblijft, is de wederpartij gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. HMVT is in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 3.7 Het gehuurde wordt geacht te zijn afgeleverd en het risico hiervan te zijn overgegaan op de wederpartij op het moment dat HMVT het gehuurde aan de wederpartij ter beschikking stelt. De wederpartij zorgt er voor dat een daartoe bevoegd persoon op de overeengekomen datum op de overeengekomen locatie aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het gehuurde.
- 3.8 De wederpartij is verplicht direct nadat het gehuurde aan hem ter beschikking wordt gesteld het gehuurde op volledigheid en deugdelijkheid te controleren. Het gehuurde wordt geacht volledig en deugdelijk ter beschikking te zijn gesteld, tenzij de wederpartij direct schriftelijk melding doet van gebreken.
- 3.9 Bij het einde van de huurtermijn dient het gehuurde compleet, gereinigd en zonder defecten geretourneerd te worden. Na retournering wordt het gehuurde ter bedrijf van HMVT gecontroleerd. De wederpartij die bij de controle aanwezig wil zijn dient dit aan te geven bij retournering. Indien bij controle schade aan het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld.

## Artikel 4. Huurprijs en betaling

- 4.1 De verschuldigde huurprijs genoemd in de overeenkomst is exclusief:
- BTW, accijnzen, invoerrechten, dan wel andere fiscale heffingen;
  - kosten voor verpakking, transport, installatie, demontage, onderhoud, onderdelen, reparaties en schoonmaakwerkzaamheden;
  - verzekeringspremies.
- 4.2 HMVT heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen.
- 4.3 Facturen van HMVT dienen binnen 30 dagen te zijn voldaan. De wederpartij is niet gerechtigd bedragen te verrekenen of betalingen op te schorten.
- 4.4 Ingeval de wederpartij na schriftelijke sommatie in gebreke blijft met tijdige betaling is de wederpartij de wettelijke rente over de uitstaande vordering en alle overige door HMVT te maken kosten, welke op voorhand worden gesteld op tenminste 15% van de hoofdsom, aan HMVT verschuldigd. Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom.
- 4.5 Tevens heeft HMVT, indien de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, het recht tot/op:
- opschorting van de uitvoering van de overeenkomst, totdat betaling voldoende zeker is gesteld;
  - gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst, zonder dat HMVT tot enige schadevergoeding is gehouden;
  - vergoeding van de door HMVT geleden schade.
- 4.6 In geval van (voorlopige) surseance van betaling, faillissement, stillegging, liquidatie of ondercuratelestelling van de wederpartij, zal de overeenkomst met de wederpartij zijn ontbonden tenzij HMVT de wederpartij meedeelt nakoming van (een deel van) de overeenkomst te verlangen. In dit geval is HMVT gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderde de HMVT verder toekomstige rechten.

4.7 In de in lid 4, 5 en 6 genoemde gevallen zijn alle vorderingen van HMVT op de wederpartij direct en in hun geheel opeisbaar, is de wederpartij gehouden tot onmiddellijke teruggave van het gehuurde en heeft HMVT het recht zijn toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de wederpartij en deze te betreden teneinde het gehuurde in bezit te nemen en weg te nemen. Alle hiermee gemoede kosten en door HMVT geleden schade komen voor rekening van de wederpartij.

## Artikel 5. Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

- 5.1 Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van HMVT. De wederpartij is niet gerechtigd het gehuurde te veranderen, aan derden in gebruik te geven, te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren. De wederpartij zal HMVT onmiddellijk op de hoogte stellen indien de wederpartij kennis draagt van een mogelijk beslag op het gehuurde, indien het gehuurde in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het gehuurde.
- 5.2 Bij beslag op (enig onderdeel van) het gehuurde, bij (voorlopige) surseance van betaling of faillissement van de wederpartij, zal de wederpartij onmiddellijk de (eigendoms)rechten van HMVT meedelen aan de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder, curator of andere betrokkenen.
- 5.3 Indien HMVT goede grond heeft te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de wederpartij verplicht op het eerste verzoek van HMVT terstond genoegzame en in de door HMVT gewenste vorm zekerheid te stellen. Indien de wederpartij hier niet aan voldoet, is HMVT gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten. Bovendien is in dat geval artikel 4.7 van deze verhuurvoorwaarden van toepassing.

## Artikel 6. Opschorting en ontbinding

- 6.1 Indien de wederpartij niet tijdig voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst alsmede ingeval van (voorlopige) surseance van betaling of faillissement is HMVT bevoegd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of deze te ontbinden, onverminderd het recht van HMVT op schadevergoeding tengevolge van de niet nakoming, de opschorting en/of de ontbinding. Voorts is elke vordering uit de overeenkomst ten laste van de wederpartij direct opeisbaar.
- 6.2 Indien HMVT wegens overmacht enige verplichting jegens de wederpartij niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachtsituatie, met een maximum van drie opeenvolgende maanden. Na deze drie opeenvolgende maanden hebben beide partijen het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk te ontbinden. Onder overmacht dient te worden verstaan elke omstandigheid buiten de macht van HMVT die van zodanige aard is dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van HMVT gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, blokkades, extreme weersomstandigheden, gebrek aan grondstoffen, verhindering of onderbreking van transportmogelijkheden, storingen, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie. HMVT is niet tot enige schadevergoeding jegens de wederpartij gehouden indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 6.3 Is de overeenkomst al gedeeltelijk uitgevoerd dan is HMVT gerechtigd om het reeds gepresteerde deel bij de wederpartij in rekening te brengen.

## Artikel 7. Onderhoudsverplichtingen

- 7.1 De wederpartij staat er voor in dat diens personeel en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de wederpartij het gehuurde bedienen c.q. gebruiken, bekend zijn met gebruikersinstructies en/of overige handleidingen, teneinde het gehuurde vakbekwaam en juist te bedienen c.q. te gebruiken.
- 7.2 De wederpartij draagt zorg voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, voor de noodzakelijke reparaties tot instandhouding van het gehuurde en tevens voor vermijding van schade of gebreken. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van HMVT en zijn de kosten voor rekening van de wederpartij.
- 7.3 De wederpartij zal bij storingen of eventuele schade aan het gehuurde HMVT zo spoedig mogelijk inlichten. De kosten van herstel en schade aan het gehuurde zijn niet in de huurprijs begrepen en komen voor rekening van de wederpartij ingeval:
- het gehuurde onvakkundig of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
  - de wederpartij niet alle maatregelen heeft genomen ten aanzien van het onderhoud, om storingen te voorkomen;
  - een storing of gebrek het gevolg is van werkzaamheden door de wederpartij of derden aan of rondom het gehuurde; en/of
  - de storingen zijn ontstaan door wijzigingen en/of veranderingen, anders dan door of in opdracht van HMVT.
- 7.4 HMVT is gehouden zich naar beste vermogen in te zetten voor de goede werking van het gehuurde. Storingen worden zo snel mogelijk verholpen, tenzij dit in verband met de aard van de storing niet kan worden verlangd.

## Artikel 8. Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 De wederpartij is verplicht het gehuurde naar behoren te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de gehele huurtermijn. Op eerste verzoek van HMVT zal de wederpartij de polis van verzekering overleggen.
- 8.2 Schade aan het gehuurde of diefstal/vermissing van het gehuurde dient onmiddellijk na ontdekking aan HMVT te worden gemeld. De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde en/of het onbruikbaar raken en/of het verloren gaan van het gehuurde, ongeacht of de oorzaak er van is gedekt door de verzekering van de wederpartij. Daarnaast is de wederpartij aansprakelijk voor overige dientengevolge door HMVT geleden schade.
- 8.3 HMVT en haar werknemers en/of hulppersonen zijn uitsluitend aansprakelijk voor schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van HMVT, tot maximaal het bedrag dat de verzekeringsmaatschappij met betrekking tot de schade van de wederpartij uitkeert.
- 8.4 HMVT is niet aansprakelijk voor de onjuistheid of onvolledigheid van door fabrikanten en/of importeurs verstrekte gegevens met betrekking tot het gehuurde, noch kan HMVT instaan voor beoogde resultaten waarvoor de wederpartij het gehuurde in gebruik heeft. HMVT is evenmin aansprakelijk voor schade van derden met, door of in verband met het gehuurde. De wederpartij zal HMVT vrijwaren voor vorderingen van derden.

## Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 9.1 De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze verhuurvoorwaarden of van de overeenkomst, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. HMVT en de wederpartij zullen bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn, vervangen door geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 9.2 Op de overeenkomst en deze verhuurvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 9.3 Alle geschillen tussen HMVT en de wederpartij zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse civiele rechter.